

Lengwil ist eine ländlich geprägte, attraktive Thurgauer Gemeinde, die oberhalb des Zentrums Kreuzlingen/Konstanz liegt und rund 1'775 Einwohnerinnen und Einwohner zählt.

Die Gemeindeverwaltung fungiert als kompetentes Dienstleistungszentrum und erfüllt administrative Fachaufgaben in den Bereichen Einwohnerdienste, Hoch- und Tiefbau, Ver- und Entsorgung, Finanzen und Steuern. Zudem verfügt die Gemeinde über einen eigenen Werkhof und bildet Lernende aus.

Unsere jetzige Stelleninhaberin blickt Mutterfreuden entgegen. Deshalb suchen wir per 01. Oktober 2024 oder nach Vereinbarung eine/n

Bauverwalterin/Bauverwalter, 60-80%

Die Aufgaben der Bauverwaltung erledigen Sie selbständig, in Zusammenarbeit und mit Unterstützung des Leiters Bauamt.

Zu Ihrem Aufgabengebiet gehören:

- Auskunftserteilung und Beratung im Bauwesen
- Formelle und materielle Prüfung von Baugesuchen
- Selbständige Durchführung von Baubewilligungsverfahren
- Erstellung von Baubewilligungen, Stellungnahmen und sonstigen Schriftstücken im Zusammenhang mit Baubewilligungsverfahren
- Geschäftsvorbereitung für die Beschlussfassung in der Behörde (CMI)
- Durchführung von Baukontrollen und Bauabnahmen
- Controlling über die pendenten Bauvorhaben (Baufortschritt/-abschluss, Einträge im Grundbuchamt, Verrechnungen etc.)
- Aktenverwaltung und -ablage (CMI und Papierform)

Wir erwarten:

- Selbständige, speditive, exakte und pflichtbewusste Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen im Umgang mit Bauherrschaften, Behörden und Fachstellen
- Akkurate schriftliche und mündliche Ausdrucksweise
- Erfahrung in der Anwendung der Gesetze und Vorschriften im Bau- und Planungswesen
- Erfahrung in der Software CMI von Vorteil
- Kenntnisse in rechtlichen Verfahren des Bauwesens
- Bereitschaft zu Weiterbildung
- Verschwiegenheit und gute Umgangsformen
- Teamgeist und Sinn für die Zusammenarbeit in einem kleinen Team

Die Aufgaben sprechen Sie an und Sie suchen eine neue Stelle, bei der Sie Verantwortung übernehmen? Sie arbeiten gerne exakt, haben Freude an der Digitalisierung und keine Berührungängste vor juristischen Auseinandersetzungen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie Ihre elektronische Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis am 11. August 2024 an ciril.schmidiger@lengwil.ch.

Bei Fragen und Auskünften steht Ihnen Gemeindepräsident Ciril Schmidiger unter 058 346 87 03 oder ciril.schmidiger@lengwil.ch gerne zur Verfügung.